

GESTÃO E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

BRUGNARA **BRAZIL**
realty



GESTÃO E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

BRUGNARA **BRAZIL**
realty

A Brugnara Brazil Realty - Gestão Imobiliária e Consultoria em Investimentos presta consultoria a investimentos e serviços imobiliários e é a primeira e única empresa de Corporate Real Estate Integrado focado no atendimento de usuários finais, seja para espaço de escritórios, varejo ou industrial, possuímos um portfólio completo para atender a qualquer necessidade imobiliária do cliente-investidor, proprietário ou usuário de imóveis, alinhando o patrimônio dos clientes com seus objetivos de negócios, criando assim uma vantagem competitiva. Com uma equipe especializada que presta serviços integrados e embasados com sólido conhecimento de mercado e pesquisa atendemos às necessidades locais, regionais e globais dos clientes.

WWW.BRUGNARAIMOVEIS.COM.BR

GESTÃO IMOBILIÁRIA E CONSULTORIA EM INVESTIMENTOS TEM COMO OBJETIVOS:



Compra, venda e assessoria a compradores e vendedores com diferencial e personalidade.



Aluguel e administração de bens próprios ou de terceiros.



Atividades de incorporação, desenvolvimento, intermediação e agenciamento de serviços e negócios imobiliários em geral.



Gestão de carteira de Real Estate Funds, consórcios e outros, consultoria financeira.



Gestão de locação imobiliária e gerenciamento de propriedade.

SERVIÇOS

A Brugnara Brazil Realty desenvolve estudos especializados, indicando as melhores estratégias para alinhar as atividades imobiliárias do cliente e atender a seus objetivos. Oferece serviços de avaliação que ajudam a determinar valores de mercado para escritório, varejo, propriedades industriais e multiuso. A empresa é capacitada para atender desde uma única propriedade até um portfólio de uso-misto global.



LANÇAMENTOS E AVULSOS COMPRA E VENDA

A empresa dispõe de um departamento especializado na comercialização de imóveis novos e prontos ou na planta com condições de negociação exclusivas com as principais construtoras em cada região. Todo o conhecimento e a estrutura no segmento de usados para melhor atender, com toda a segurança jurídica, em relação às certidões, e condições facilitadas através de créditos imobiliários na compra de seu imóvel. Disponibilidade das melhores opções do mercado, sempre com antecedência ao seu lançamento:

- Consultoria em oportunidades e custo-benefício.
- Consultoria financeira para compra de imóvel.
- Agilidade, segurança e acompanhamento.
- Portfólio de produtos diferenciados e com grande valorização no mercado imobiliário.
- Acesso às melhores construtoras e incorporadoras em cada região de nossa atuação.
- Formatação de grupos, consórcios ou fundos imobiliários.
- Possibilidade de negociações diferenciadas junto aos tomadores de decisão das construtoras: conduzimos sua proposta pessoalmente.
- Assessoria jurídica e de despachos para todos os trâmites necessários à conclusão do seu negócio.
- Financiamentos imobiliários, regularização documental e registro em cartório competente.
- Soluções em financiamentos: apresentamos, no momento da tomada de decisão, várias possibilidades no financiamento do imóvel ou incorporações, por meio de bancos especializados em todo o Brasil ou créditos competitivos e taxas reduzidas.
- Atendemos com alta performance e a agilidade que se faz necessária para a conclusão dos negócios: todas as propostas são conduzidas pessoalmente nas melhores instituições financeiras.



ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Proprietários e inquilinos encontram total confiança na hora de alugar um imóvel com a Brugnara Imóveis. Desde a sua fundação, a empresa desenvolve e aprimora serviços na área de administração em locação de imóveis. Adota os princípios de qualidade, segurança e pontualidade na prestação de serviços, oferecendo:

Garantia de aluguel. ■

Possibilidade de antecipação até quatro meses de locação. ■

Vistoria técnica. ■

Seguro garantia, seguro fiança e alternativas de garantia de mercado aceitas previamente pelo locador proprietário. ■

Atendimento domiciliar gratuito. ■

Departamento jurídico com alta especialização gratuito. ■

Agilidade em todos os processos. ■

Anúncios gratuitos. ■

Análise de cadastro, ficha e garantias. ■

Assessoria administrativa e fiscal. ■

GERENCIAMENTO DE PROPRIEDADES COMERCIAIS, RESIDENCIAIS, PRÉDIOS SHOPPINGS E CONDOMÍNIOS

O principal objetivo da área de Gerenciamento de Propriedades é alavancar o valor do imóvel através de uma gestão diferenciada. O trabalho consiste no gerenciamento de áreas comuns de empreendimentos imobiliários como edifícios comerciais, parques industriais, shopping centers e outros.

Os serviços de Gerenciamento de Propriedades são providos por uma equipe que trabalha in loco, formada por um gerente e equipe. O time de cada empreendimento possui uma supervisão regional, além de recursos em tecnologia, treinamentos técnicos e administrativos, marketing e recursos humanos.

Com gerenciamento em todo o mundo, a Brugnara Imóveis participa do mercado e tem poder de compra, fatores que, aliados à transparência e ética, a permitem oferecer os melhores serviços e manter os elevados índices de ocupação nas propriedades que administra.



ASSESSORIA A FUNDOS E CONSÓRCIOS IMOBILIÁRIOS



Oferecimento de produtos com alta rentabilidade e exclusividade.



Cadastramento de oportunidades com empreendimentos comerciais, shoppings e condomínios com alto desempenho nas principais capitais e interior com alto desenvolvimento.



Canais diretos com diretores e proprietários de incorporadoras e construtoras.

CONSULTORIA FINANCEIRA E JURÍDICA

Todo serviço é oferecido com legalidade e por profissionais com alta especialização jurídica e financeira. O foco principal é o patrimônio do cliente. Com os instrumentos necessários à consecução da operação e agregando mais segurança e tranquilidade aos clientes, a empresa oferece:

- Uma equipe de juristas com notório saber em Direito Imobiliário e Patrimonial, que presta serviço gratuitamente.
- Uma sofisticada consultoria financeira que viabiliza operações e transações com eficiência e celeridade junto a bancos privados e públicos.
- Um departamento de paralegal operando para a concretização e agilidade de todos os trâmites burocráticos e documentais inerentes à compra, venda e locação.
- Agilidade em todos os procedimentos cartoriais e segurança Jurídica para compradores e vendedores.



SOLUÇÕES FINANCEIRAS

CREDICASA EXCLUSIVE

Crédito para
aquisição
de imóveis
de alto padrão.

CRÉDITO FÁCIL COMERCIAL

Refinanciamento
com garantia do
imóvel comercial
para crédito
com uso livre.

AQUISIÇÃO COMERCIAL

Financiamento para
imóvel comercial com
até 30 anos para pagar.

CRÉDITO FÁCIL

Refinanciamento
com garantia
do imóvel para
crédito com
uso livre.

AQUISIÇÃO DE TERRENO

Financiamento para
compra de terrenos
e construção de imóvel
residencial.

CRÉDITO DE CONSTRUÇÃO

Crédito para construção
de imóveis com
até 30 anos
para pagar.



BUSCA DE LOJAS E PONTOS COMERCIAIS (RETAIL)

A assistência da Brugnara Imóveis engloba todas as etapas do processo: determinação das necessidades do cliente, pesquisa de mercado, elaboração de relatórios com as melhores alternativas, organização de visitas aos melhores pontos, negociação das condições de compra e apoio jurídico ao cliente na elaboração dos contratos.

RELOCALIZAÇÃO, REVISÃO, RENOVAÇÃO E RESCISÃO

Toda mudança, seja ela física ou contratual, sempre requer várias considerações. É por isso que para realizar esses serviços é necessário se ater a uma série de procedimentos, que vão desde a pesquisa de mercado e planejamento de espaço, até a elaboração de diversas estratégias de negociação.



The background of the slide is a composite image. The top half shows a dark, modern interior with vertical glass panels and a small illuminated sign. The bottom half is a wide-angle, high-angle aerial view of a city at night, with numerous skyscrapers and buildings lit up, creating a dense pattern of lights against the dark sky. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the title and a paragraph of text.

GERENCIAMENTO DE OPORTUNIDADES E DATAS CRÍTICAS

A Brugnara Imóveis possui um sistema de controle que utiliza um software especializado em gerenciar datas de reajustes, revisão e renovação de contratos de aluguel, além de outras datas importantes como pagamento de seguro, fiança ou seguro fiança. Elabora, ainda, relatórios estratégicos periódicos sobre oportunidades no mercado e confirma valores devidos.



DESMOBILIZAÇÕES E VENDAS EXCEDENTES

A equipe da Brugnara Imóveis realiza a análise do portfólio (avaliações de terrenos, fábricas e imóveis comerciais), elabora estratégias financeiras, coordena todo o processo de negociação das vendas e elabora protocolos de intenções e minutas contratuais, dando assistência completa ao cliente na desmobilização de ativos.



CONSULTORIA IMOBILIÁRIA INTERNACIONAL

A Brugnara Imóveis está interligada às maiores operadoras e agenciadoras de países que já trabalham com tradição e pontualidade. A empresa é criteriosa na escolha desses parceiros. Além disso, oferece com alta sofisticação:

- Privacidade e sigilo para a pessoa física. ■
- Portfólio amplo e moderno de imóveis novos e lançamentos, além dos avulsos com alta rentabilidade. ■
- Gerenciamento de recursos financeiros com privacidade, por meio de parcerias com as instituições financeiras mais capitalizadas do mundo; ■
- Consultoria financeira internacional, hipotecas, acompanhamento junto a bancos, abertura de contas e relacionamento com empresas internacionais com foco em investimentos. ■
- Isenção da retenção do “Foreign Investment in Real Property Tax Act of 1980 (FIRPTA)”, possibilidade de planejamento sucessório e isenção do Imposto Estadual em caso de morte do proprietário, em que o Estado pode reter até 50% do valor do imóvel e demorar até dois anos para liberar o processo de inventário, em certos países. ■

GESTÃO E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

BRUGNARA BRAZIL

realty



BELO HORIZONTE
(31) 3297-8202



BRASÍLIA
(61) 3541-7607



SÃO PAULO
(11) 2615-7815

NOSSAS REDES:



VISITE NOSSO SITE:

WWW.BRUGNARAIMOVEIS.COM.BR



GRUPO BRUGNARA

LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT

WWW.BRUGNARA.COM.BR

Brasília - São Paulo - Minas Gerais - Rio de Janeiro - Paraná - Tocantins - Santa Catarina - Rio Grande do Sul
Mato Grosso do Sul - Mato Grosso - Goiás - Maranhão - Pará - Amapá - Roraima - Amazonas - Rondônia
Acre - Bahia - Sergipe - Paraíba - Alagoas - Pernambuco - Ceará - Rio Grande do Norte - Piauí
Espírito Santo - Miami - Nova York